

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ / NAJEM / UŻYCZENIE

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenie.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	<b>Krasiejów</b> – część działki nr <b>609/3</b> km 3 o pow. 0,0866 ha KW nr OP10/00074868/6	0,0202 ha	drogi	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny dróg wewnętrznych, pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.  <b>Sposób zagospodarowania – w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.</b>	<b>88,00 zł/1 ar plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. O ostatecznej wysokości czynszu w dniu podpisania umowy dzierżawy decydować będzie jego waloryzacja na podstawie ogłoszenia Prezesa GUS w dniu 15.01.22 r. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899/.	2 lata
2.	<b>Ozimek</b> –część działki nr <b>397/57</b> km 7 o pow. 0,0129 ha, KW nr OP10/00130522/0  <b>Ozimek</b> –część działki nr <b>405/6</b> km 7 o pow. 0,2080 ha, KW nr OP10/00130522/0	Lokal użytkowy o powierzchni: 68 m <sup>2</sup>	Tereny przemysłowe  droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowe oraz pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługowych.  <b>Sposób zagospodarowania- istniejący budynek byłej portierni przeznaczony pod lokal użytkowy typu punkt wkladania gołębi pocztowych.</b>	<b>264,45 zł plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. O ostatecznej wysokości czynszu w dniu podpisania umowy dzierżawy decydować będzie jego waloryzacja na podstawie ogłoszenia Prezesa GUS w dniu 15.01.22 r. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899/.	Czas nieokreślony
3.	<b>Jedlice</b> obręb Szczedrzyk – część działki nr <b>1018/11</b> km 1	20 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz tereny	<b>6,90 zł/1 m<sup>2</sup> plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. O ostatecznej	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce	Czas nieokreślony

	o pow. 0,3105 ha KW nr OP10/00082341/5			infrastruktury technicznej- wodociągi.  <b>Sposób zagospodarowania – lokalizacja garażu typu: blaszak.</b>	wysokości czynszu w dniu podpisania umowy dzierżawy decydować będzie jego waloryzacja na podstawie ogłoszenia Prezesa GUS w dniu 15.01.22 r. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899/.	
4.	<b>Jedlice</b> obręb Szczedrzyk – część działki nr <b>1018/11</b> km 1 o pow. 0,3105 ha KW nr OP10/00082341/5	20 m <sup>2</sup>	Tereny mieszkaniowe	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz tereny infrastruktury technicznej- wodociągi.  <b>Sposób zagospodarowania – lokalizacja garażu typu: blaszak.</b>	<b>6,90 zł/1 m<sup>2</sup> plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. O ostatecznej wysokości czynszu w dniu podpisania umowy dzierżawy decydować będzie jego waloryzacja na podstawie ogłoszenia Prezesa GUS w dniu 15.01.22 r. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899/.	Czas nieokreślony
5.	<b>Ozimek</b> – część działki nr <b>150/2</b> km 3 o pow. 0,0738 ha KW nr OP10/00097642/3	24 m <sup>2</sup>	droga	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowe.  <b>Sposób zagospodarowania – dojście do istniejącego obiektu handlowego</b>	<b>5,98 zł/1 m<sup>2</sup> plus VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. O ostatecznej wysokości czynszu w dniu podpisania umowy dzierżawy decydować będzie jego waloryzacja na podstawie ogłoszenia Prezesa GUS w dniu 15.01.22 r. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899/.	Czas nieokreślony
6.	<b>Grodziec</b> - część działki nr <b>623/3</b> km	0,0700 ha	Grunty orne	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren	<b>20,05 zł/1 ar</b> zgodnie z obowiązującymi	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym	Czas nieokreślony

	1 o pow. 0,1900 ha KW nr OP10/00080250/6			przeznaczony jest w części pod tereny dróg wewnętrznych, pod tereny rolnicze, pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  <b>Sposób zagospodarowania- cele rolne</b>	przepisami. O ostatecznej wysokości czynszu w dniu podpisania umowy dzierżawy decydować będzie jego waloryzacja na podstawie ogłoszenia Prezesa GUS w dniu 15.01.22 r. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899/.	
7.	<b>Krasiejów</b> – działka nr <b>1216/11</b> km. 5 pow. 0,0547 ha, KW nr OP10/00074868/6	0,0547 ha	Grunty orne	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  <b>Sposób zagospodarowania – na cele rolne</b>	<b>20,05 zł/1 ar</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. O ostatecznej wysokości czynszu w dniu podpisania umowy dzierżawy decydować będzie jego waloryzacja na podstawie ogłoszenia Prezesa GUS w dniu 15.01.22 r. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania	Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899/.	Czas nieokreślony
8.	Szczedrzyk – część działki nr <b>220/15</b> km 1 o pow. 0,0575 ha KW nr OP10/00077116/1	Lokale użytkowe o łącznej powierzchni: 211,51 m <sup>2</sup>	Inne tereny zabudowane	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod zabudowę usługową.  <b>Sposób zagospodarowania – OSP SZCZEDRZYK</b>	<b>Bezpłatne użyczenie</b>	bezpłatnie	Czas nieokreślony
9.	Krasiejów – część działki nr <b>477/182</b> km 2 o pow. 0,3941 ha KW nr OP10/00074868/6	Lokale użytkowe o łącznej powierzchni: 191 m <sup>2</sup>	Łąki trwale, Inne tereny zabudowane, drogi	W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod ciągi pieszo – jezdne, zabudowę usługową oraz mieszkaniowo – usługową, tereny rolnicze.  <b>Sposób zagospodarowania – OSP KRASIEJÓW</b>	<b>Bezpłatne użyczenie</b>	bezpłatnie	Czas nieokreślony

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od **dnia 13.01.2022 r. do dnia 03.02.2022 r.**

**Ozimek, dnia 13.01.22 r.**